

감정평가실무 기본강의

(입문&중급1)

2024년 대비 강의계획서

SUMMARY

교재

- ① 기본서 : 감정평가실무 Note (하우패스, 황현아 외)
감정평가실무와 이론 Part2 (세종, 김사왕 외)
- ② 문제집 : PLUS 감정평가실무연습 입문.중급 (회경사, 김사왕 외)
- ③ 기타 특수교재

일정

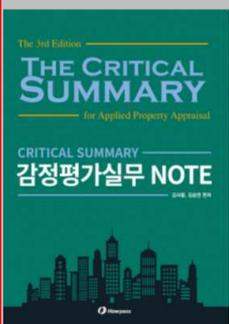
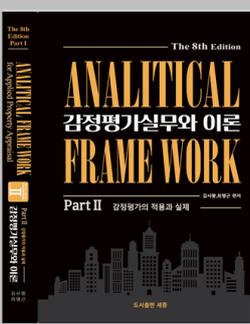
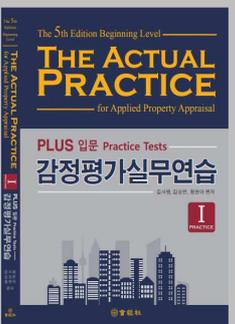
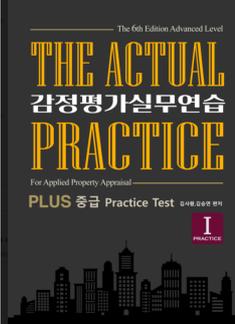
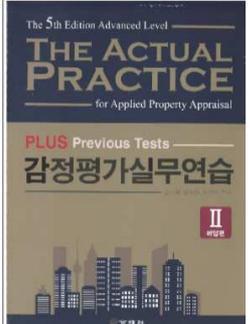
기본 입문	기본 중급 I
2023년 4월 15(토) ~ 06월 10일(수) : (4월15일~4월23일 : 수.토.일 / 4월29일~6월10일 : 토)	2023년 4월 26(수) ~ 06월 14일(수) : 수.일
매주 수요일 오후 : 07:00 ~ 10:00 토요일 오후 : 07:00 ~ 10:00 일요일 오후 : 07:00 ~ 10:00	매주 수요일 오후 : 07:00 ~ 10:30 일요일 오후 : 07:00 ~ 10:30
	※ 시험 있는 날은 6:30부터 시작 (별도 공지)

플랫폼

- ① 질문 및 자료 공지 등 : 다음 카페 "감정평가사 1티어(One-Team PLUS)"
- ② 단톡방 : 카카오톡 오픈채팅 "2024 대비 감정평가실무 워트 하우패스"
- ③ 학원 전체 자료실 : 네이버 카페 "자료창고(감정평가사)"
- ④ 학원 전체 공지 : 카카오톡 오픈채팅 "감정평가사 워트 하우패스 오픈채팅방"

I. 강사 소개 및 일정

	기본 입문	기본 중급 I
강사	<p>입문과정 (기본 입문, 쏘렘탈출반)</p>  <p>입문자 눈높이 실무EASY 황현아~ 하나감정평가법인 본사 하우패스 실무강사</p> <p>NO베이스를 위한 가이드 황현아가 베스트입니다!</p>	<p>중급과정 (기본 이론, 문제분석 특강)</p>  <p>평가규정 제정 실무BIBLE 김사왕~ 제일감정평가법인 본사 이사 한국감정평가사협회기초위원회간사 국방부 국유재산 자문 위원 SH공사 보상자문위원 SH공사 주택매입선정위원 국토교통부 중앙토지수용위원회</p> <p>평가규정을 입안제정하는 자타공인 업계 최고 실무가 김사왕!</p>

교재	감정평가실무Note (요약서)	감정평가실무와이론 Part2 (기본서)	PLUS 감정평가실무연습 (문제집)		
			입문	중급	기출
					
	기본 (입문) (2023.3월 4판)	기본 (중급) (2022.3월 3판)	기본강의 (2022.4월 5판)	기본강의 & 문풀 특강 (2022.4월 6판)	기출 특강 (2023.8월 개정예정)

일정	기본 입문	기본 중급 I
		<p>2023년 4월 15(토) ~ 06월 10일(수) : (4월15일~4월23일 : 수.토.일 / 4월29일~6월10일 : 일) 매주 수요일 오후 : 07:00 ~ 10:00 토요일 오후 : 07:00 ~ 10:00 일요일 오후 : 07:00 ~ 10:00</p> <p>※ 후첨 "세부 일정" 참조</p>

수강 대상	기본 입문	기본 중급 I
		<p>① 처음 실무 공부를 시작하는 수험생 ② 세세하게 하나하나 짚어주는 강의가 필요한 수험생</p>

II.

감정평가실무 기본강의 목표

1. 쉽게 이해하는 실무

감정평가 2차시험에서 실무과목은 올타임 가장 어려운 과목으로 인식되는 과목입니다. 낯선 용어, 낯선 개념, 낯선 방법으로 뒤범벅된 실무는 '시작'이 굉장히 어려울 수 밖에 없는 과목입니다. 그렇기 때문에 최대한 쉽게 최대한 수험생의 눈높이에서 감정평가실무의 첫 발을 내딛을 수 있도록 도와줄 길잡이가 필요합니다. 가장 최근의 수험경력과 젊은 감각으로 빠르게 감정평가실무의 감을 잡으실 수 있도록 기본 뼈대를 세우는 강의를 자신있게 준비하였습니다.

2. 함께 풀어나가는 실무

감정평가실무는 단순히 강의에서 배운 이론, 암기한 내용을 적어내려가는 시험이 아닙니다. 주어진 자료를 바탕으로 적절한 감정평가방법을 적용하여 하나의 감정평가서를 작성하는 시험입니다. 때문에 단순히 강의를 완강하였다고 문제를 풀 수 있는 과목이 절대로 아닙니다. 강의와 문제풀이의 괴리에서 오는 어려움을 누구보다 잘 알기에 같이 문제를 분석하고 풀어나가는 '썩렷탈출반'강의와 연계하여 기본 입문강의를 진행합니다. 이를 통해 초반 문제풀이의 어려움을 같이 해결해드릴 수 있는 강의를 준비하였습니다.

3. 합격의 동반자, One-Team

기존 감정평가 수험계의 강의는 기동만 세워주고 수험생이 스스로 열매를 피워내야하는 커리큘럼으로 구성되어 있었습니다. 그러나 하우패스의 ONE-TEAM 커리큘럼은 단단한 뿌리를 내려주는 기본입문+썩렷탈출반, 흔들리지 않는 기동을 세워주는 기본 중급강의, 열매를 맺어주는 분석특강과 스터디로 탄탄하게 구성되어 있습니다. 수험생에게는 '무엇을' 공부해야하는 고민의 시간마저 사치입니다. '무엇을'의 고민은 강사에게 맡기고 '열심히'만 한다면 어느새 합격에서 있을 수 있도록 빈틈없는 커리큘럼을 준비하였습니다.

4. 탄탄한 기초, 한걸음 더 UP!

감정평가 2차시험은 기본적인 감정평가이론을 바탕으로 현업의 이슈를 담아 출제되고 있습니다. 따라서 최근의 현업 경향을 알지 못하면 출제자의 정확한 의도를 읽어낼 수 없습니다. 실제 현업에서 감정평가업무를 수행하면서 논의되고 있는 이슈들을 강의 자료로 채용하여 '출제자의 눈'으로 문제를 분석할 수 있는 역량을 키워드리도록 준비하였습니다. 탄탄한 커리큘럼을 기초로 현업 이슈를 더하여 한걸음 더 UP된 실무 실력을 키워드리겠습니다.

5. 대상물건 확정의 이해와 문제분석

과거의 실무문제가 "평가방법의 선정 및 적용"의 단편적인 출제가 되었던 반면, 최근의 문제는 "①기본적사항의 확정, ②처리계획의 수립, ③대상물건의 확인, ④평가가액의 결정 및 표시에서의 판단 사항들을 종합적으로 묻고 있습니다. 대상물건(부동산)을 이해하지 못한다면 가치를 산출하는 감정평가는 다 헛된 것이 되기 때문입니다. 부동산을 전문가적 시각에서 바라보는 시각과 식견을 함께 기르고 이러한 이해를 바탕으로 모든 실전 문제를 풀어낼 수 있는 실력을 길러 드리는 것은 하우패스 ONE-TEAM의 가장 큰 장점으로 자리잡아 왔습니다.

Ⅲ. 감정평가실무 강의 세부 일정

기본 입문 & 중급 일정						
	일요일		수요일		토요일	
1주	-		-		4/15	입문개강
2주	4/16	입문 2회차	4/19	입문 3회차	4/22	입문 4회차
3주	4/23	입문 5회차	4/26	중급 개강	4/29	입문 6회차
4주	4/30	중급 2회차	5/03	중급 3회차	5/06	입문 7회차
5주	5/07	중급 4회차	5/10	중급 5회차	5/13	입문 8회차
6주	5/14	중급 6회차	5/17	중급 7회차	5/20	입문 9회차
7주	5/21	중급 8회차	5/24	중급 9회차	5/27	입문10회차
8주	5/28	중급10회차	5/31	중급11회차	6/03	입문11회차
9주	6/04	중급12회차	6/07	중급13회차	6/10	입문12회차
10주	6/11	중급14회차	6/14	중급15회차	-	-

기본 입문 (황현아)				기본 중급 I (김사왕)		
	일자	주요내용	썬랩강의(무료)		일자	주요내용
1회차	04월 15일(토)	감정평가의 기초	썬랩1 5강	1회차	04월 26일(수)	감정평가의 절차 / 대상물건의 확정 1
2회차	04월 16일(일)	토지의 비교방식	썬랩1 1~2강 썬랩1 6강~12강	2회차	04월 30일(일)	감정평가의 절차 / 대상물건의 확정 2
3회차	04월 19일(수)	토지,건물의 원가방식	썬랩1 2~3강 썬랩1 13강~19강	3회차	05월 03일(수)	토지의 비교방식
4회차	04월 22일(토)	토지,건물의 수익방식	썬랩1 3~4강 썬랩1 20강~24강	4회차	05월 07일(일)	토지의 원가방식
5회차	04월 23일(일)	일괄 감정평가 (비교, 수익방식)	썬랩1 12강, 25강	5회차	05월 10일(수)	토지의 수익방식
6회차	04월 29일(토)	3방식 종합	썬랩1 26강~31강	6회차	05월 14일(일)	건물의 원가방식
7회차	05월 06일(토)	최고최선의분석	썬랩2 1강~6강	7회차	05월 17일(수)	건물의 비교방식
8회차	05월 13일(토)	타당성분석	썬랩2 7강 ~ 14강	8회차	05월 21일(일)	건물의 수익방식
9회차	05월 20일(토)	물건별 평가	추후 공지	9회차	05월 24일(수)	일괄 거래사례비교법
10회차	05월 27일(토)	목적별 평가		10회차	05월 28일(일)	일괄 수익환원법 1
11회차	06월 03일(토)	토지 보상평가	썬랩4 1~5강	11회차	05월 31일(수)	일괄 수익환원법 2
12회차	06월 10일(토)	지장물 보상평가	썬랩4 10,11,18,19강 22,23강	12회차	06월 04일(일)	최고최선의 분석1
-	-	-		13회차	06월 07일(수)	최고최선의 분석2
-	-	-		14회차	06월 11일(일)	타당성 분석 1
-	-	-		15회차	06월 14일(일)	타당성 분석 2

썬랩탈출반 무료 강의 듣기 (기본입문 진도 기준, 진도표 참조)

썬랩1 - 3방식	썬랩2 - 비가치	썬랩3 - 물건별 목적별	썬랩4 - 보상
입문 6회차 까지	입문 8회차 까지	입문 10회차 까지	입문 12회차 까지

※ 세부강의 일정은 추후 변동될 수 있습니다.