

감정평가실무 퀀텀점프

2025년 대비 감정평가실무 퀀텀점프 강의계획서

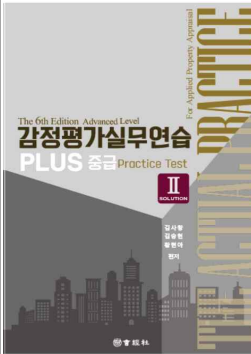
I. 강사 소개 및 일정

강사

황 현 아

- 하우패스 감정평가실무 및 독종 전임강사

교재



감정평가실무연습 PLUS 중급

일정

날짜 : 2024년 7월 1일(월) ~ 7월 22일(월) / 8월 5일(월) ~ 8월 26일(월)

시간 : 오후 3시 ~ 6시

Ⅱ. 강의 목표

1. 0기 스터디 직전 실무 실력 퀘텀점프!

2024년도 2차 시험이 2주 앞으로 다가왔고 그 시험이 끝나면 이제 36회를 대비하는 여러분들이 주인공이 되는 0기 스터디가 개강합니다. 스터디는 지금까지 여러번 풀어본 문제집을 푸는 것과는 전혀 다릅니다. 주어진 시험시간이 있고 한번도 풀어보지 않았던 새로운 문제를 예시답안 없이 분석부터 작성까지 스스로 해내야합니다. 약 3개월의 기간동안 실무 실력이 충분히 쌓이지 않았다면 이번 기회를 통해 쪼렙에서 중급으로 퀘텀점프하도록 도와드리겠습니다.

2. 문제풀이 스킬 습득!

감정평가실무는 10페이지 이상의 방대한 자료를 치밀하게 짜여진 논리를 바탕으로 정리된 답안으로 정리해서 보여주어야 하는 시험입니다. 따라서 분산되어 있는 자료를 논리 순서에 맞게 배치하는 문제분석이 매우 중요합니다. 또한 분석한 자료를 바탕으로 짜임새 있는 답안을 작성해야합니다. 이번 기회를 통해 문제분석-답안작성의 알고리즘을 제대로 정리하도록 도와드리겠습니다.

3. 놓친 쟁점 채우기!

3개월간 기본입문-기본중급의 강의를 진행되면서 모든 쟁점을 습득하신 분들도 있겠지만 많은 분들이 분명히 놓친 쟁점이 있고 낯선 쟁점이 있기도 할 것입니다. 이번 기회를 통해 미처 정리하지 못했거나 풀어봐도 잘 모르겠는 쟁점을 쉽게 정리해드리겠습니다.

**2025년 36회 감정평가사 시험의 실전 연습인 스터디가 코 앞으로 다가왔습니다.
본 강의를 통해서 0기 스터디가 무용지물이 되지 않도록 도와드리겠습니다.**

Ⅲ. 강의 진행방법

[감정평가실무 퀘텀점프] 는 심화과정인 중급문제집을 통해 기존 쪼렙탈출반&기본입문 강의에서 다루지 않았던 쟁점 및 고배점의 문제를 함께 분석하고 답안을 작성하며 실전 실무 문제를 푸는 방법을 같이 경험할 수 있는 강의입니다. 강의 시간에는 문제집을 같이 보면서 강사가 풀어주는 방향을 따라가고 숙제로 해당 문제를 스스로 3회독 풀도록 제시합니다.

IV. 강의 세부 일정

날짜	1교시	2교시	3교시
7/1	중급 3방식 종합 8번 토지건물(3방식)	중급 3방식 종합 1번 집합건물(3방식)	중급 3방식 종합 10번 골프장 평가
7/8	중급 3방식 종합 11번 물류창고 PF	중급 3방식 종합 12번 호텔, 조건부 감정평가	중급 3방식 종합 13번 대형마트, 감정평가서 작성
7/15	중급 비가치추계 종합 2,9번 최고최선의 분석	중급 비가치추계 종합 1번 시장가치와 NPV법	중급 비가치추계 종합 5번 투자대안의 선택
7/22	중급 비가치추계 종합 6번 타당성 분석(토지, 확률분석)	중급 비가치추계 종합 7번 타당성 분석(토지, 민감도분석)	중급 비가치추계 종합 10번 타당성(NPV법과 IRR법)
8/5	중급 물건별 종합 2번 오염부동산	중급 물건별 종합 3번 기업가치, 무형자산 등	중급 물건별 종합 4번 기업가치, 영업권 등
8/12	중급 목적별 종합 1번 담보평가	중급 목적별 종합 2번 경매평가	중급 목적별 종합 3번 시점별, 목적별 평가
8/19	중급 보상평가 연습 12번 잔여지 및 잔여건축물	중급 보상평가 연습 18,19번 영업손실	중급 보상평가 종합 1번 토지 및 농업손실
8/26	중급 보상평가 종합 2번 토지, 건축물 보상	중급 보상평가 종합 7번 토지보상(도로법 상 도로사업)	중급 보상평가 종합 8번 송전선로부지

※ 강의 세부일정은 기본중급2(김사왕평가사) 강의 진도에 따라 변경될 수 있습니다.