

2025년 대비 감정평가1차 김묘엽 민법 기본강의 강의계획서

I. 강사 소개 및 일정

강사	김묘엽 강사
교재	주교재 : 마이 민법총칙·물권법 (2025년 대비 최신판) 참고 : 마이 민법총칙·물권법 판서노트
대상	2025년 대비 감정평가사 시험을 준비하는 수험생
일정	일정 : 2024년 7월 5일(금) ~ 2024년 8월 30일(금) 시간 : 오전 10:00 ~ 18:00 <u>매주 금요일, 전체 18회</u>

II. 기본강의 목표

1. 입문특강을 들으셨다는 전제로 수업내용이 진행됩니다. 입문특강은 법학공부를 시작하는 분들을 위해 반드시 필요한 법적 마인드(regal-mind)를 형성하는 강의입니다. 제일 중요한 강의를 꼽으라고 하면 주저함이 없이 입문특강이라고 말할 수 있습니다. 입문특강을 꼭 들어주시길 부탁드립니다.
2. 기본강의에서 중점을 두는 첫 번째는 처음 보는 ‘용어’ 를 친숙하게 만들고, 법학만이 사용하는 ‘독특한 표현방식’ 을 읽을 수 있도록 하는 것입니다. 두 번째로 중점을 두는 것은 민법이 숨기고 있는 ‘공식’ 을 정확하게 인지하고 이를 통해 판례를 쉽게 풀어 낼 수 있는 능력을 키우는 것입니다. 이를 위해서 도식을 통한 자세한 설명과 상당한 반복훈련을 병행합니다.
3. 수업 전에 당일 진도에 맞게 판서노트를 미리 제공합니다. 판서노트는 강의에 집중도를 높임과 동시에 내용에 대한 이해도를 극대화시키는 훌륭한 수단이 됩니다.
4. 내년 시험에 출제가능성이 없는 부분은 내용을 삭제해드립니다. 그리고 반드시 봐야 할 부분은 밑줄을 그어 드립니다.

III. 문제풀이강의 세부 일정

일자	회차	강의내용	기타
7/5 오전	1회	법원 ~ 의사능력	
7/5 오후	2회	행위능력 ~ 법인	
7/12 오전	3회	법인 ~ 권리능력 없는 사단과 재단	
7/12 오후	4회	물건의 객체 ~ 통정허위표시	
7/19 오전	5회	착오 ~ 대리	
7/19 오후	6회	대리 ~ 무권대리	
7/26 오전	7회	무효와 취소	
7/26 오후	8회	법률행위의 부관 ~ 소멸시효의 기간	
8/2 오전	9회	소멸시효의 중단 ~ 신의칙	
8/2 오후	10회	물권과 물권법 ~ 등기청구권	
8/9 오전	11회	등기의 효력 ~ 선의취득	
8/9 오후	12회	물권적 청구권 일반 ~ 소유권 일반	
8/16 오전	13회	상린관계 ~ 선점, 습득, 발견	
8/16 오후	14회	첨부 ~ 명의신탁	
8/23 오전	15회	명의신탁 ~ 지상권	
8/23 오후	16회	지역권 ~ 유치권	
8/30 오전	17회	질권 ~ 저당권	
8/30 오후	18회	근저당권 ~ 양도담보	