

## [문제분석] 기출분석특강

<p>■ 강 사</p>	<p><b>김사왕 평가사</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 하우패스 감정평가실무 대표강사</li> <li>- 제일감정평가법인 본사 기획이사</li> <li>- 감정평가사협회 감정평가기준위원회 위원</li> <li>- 국방부 국유재산 자문위원</li> <li>- 국토교통부 중앙토지수용위원회 아카데미 강사</li> <li>- 前 SH공사 보상자문위원,</li> <li>- 前 주택매입 선정 심의위원</li> <li>- 前 국토교통부 부동산조사평가협의회 위원</li> <li>- 前 국토교통부 중앙토지수용위원회 검토평가사</li> <li>- 국토교통부장관 표창(2015)</li> <li>- 한국감정평가사협회장 표창(2017)</li> </ul> 																									
<p>■ 강의일정</p>	<p>- 10월 20일 ~ 12월 8일 (매주 일요일)</p>																									
<p>■ 강의시간</p>	<p>- 19:00 ~ 22:30</p>																									
<p>■ 강의교재</p>	<p>- 감정평가실무연습 PLUS 기출 (2023년 11월 출간) + 특수교재</p>																									
<p>■ 커리큘럼</p>	<p>※ 변동가능성 있습니다.</p> <table border="1" data-bbox="406 1288 1444 1803"> <thead> <tr> <th></th> <th>과 목</th> <th>회 수</th> <th>기 간</th> <th>시 간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기본이론 (중급1)</td> <td>감정평가실무</td> <td>15</td> <td>4.28 ~ 6.16 매주 일요일</td> <td>19:00 ~ 22:30</td> </tr> <tr> <td>기본이론 (중급2)</td> <td>감정평가실무</td> <td>18</td> <td>6.19 ~ 8.18 매주 일요일</td> <td>19:00 ~ 22:30</td> </tr> <tr> <td>기출분석 특강</td> <td>감정평가실무</td> <td>8</td> <td>10.20 ~ 12.08 매주 일요일</td> <td>19:00 ~ 22:30</td> </tr> <tr> <td>공적 특강</td> <td>감정평가실무</td> <td>6</td> <td>4~6월 예정</td> <td>19:00 ~ 22:30</td> </tr> </tbody> </table>		과 목	회 수	기 간	시 간	기본이론 (중급1)	감정평가실무	15	4.28 ~ 6.16 매주 일요일	19:00 ~ 22:30	기본이론 (중급2)	감정평가실무	18	6.19 ~ 8.18 매주 일요일	19:00 ~ 22:30	기출분석 특강	감정평가실무	8	10.20 ~ 12.08 매주 일요일	19:00 ~ 22:30	공적 특강	감정평가실무	6	4~6월 예정	19:00 ~ 22:30
	과 목	회 수	기 간	시 간																						
기본이론 (중급1)	감정평가실무	15	4.28 ~ 6.16 매주 일요일	19:00 ~ 22:30																						
기본이론 (중급2)	감정평가실무	18	6.19 ~ 8.18 매주 일요일	19:00 ~ 22:30																						
기출분석 특강	감정평가실무	8	10.20 ~ 12.08 매주 일요일	19:00 ~ 22:30																						
공적 특강	감정평가실무	6	4~6월 예정	19:00 ~ 22:30																						
<p>■ 플 랫 폼</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 질문 &amp; 자료 공지 등 : 다음카페 감정평가사 1티어(카페에서 읽는 실무)</li> <li>② 단톡방 : 2024 대비 감정평가실무 및 하우패스</li> <li>③ 학원 전체 자료실 : 네이버 카페 “자료창고(감정평가사)”</li> <li>④ 학원 전체 공지 : 하우패스 감정평가사 시험 정보방 (단톡방)</li> </ol>																									

강의특징

1. 기출 쟁점의 정확한 이해

기출문제 학습의 출발은 기출된 쟁점의 정확한 이해이다. 쟁점의 기반이 되는 이론과 문제분석 방법에 대하여 유형화 하고 정리를 할 필요가 있다.

2. 정확한 출제의도 파악과 정답

기출문제는 출제자가 의도한 정답이 존재한다, 그러나 그 정확한 출제의도와 정답을 해석하는 것은 수험생이 감당하기 어렵다. 시중 강사들이 제시하는 예시답안이 다른 것도 같은 이유라 본다. 그러나, 본 강사가 제시하는 예시답안은 시대적 배경과 과거 기출의 패턴 및 디테일한 표현을 바탕으로 출제자의 의도를 정확히 파악하면서 다른 예시답안이 나온 이유에 대한 설명을 하고자 한다.

3. 향후 출제예상 쟁점과 변형 가능성 예측

기출문제를 공부하는 이유는 과거의 출제 경향을 바탕으로 앞으로 출제를 예측하는 데 있다. 이것은 시대적 흐름을 정확히 인지하고 있을 필요가 있고, 현업에서 진행되고 있는 논의 사항을 알아야 할 것이다. 이 부분은 수험생이 감당하기 어렵다. 강사가 기출문제 강의를 하면서 제시해줘야 하는 가장 중요한 부분으로 판단 하고 있다.

4. 목적별평가·유형별평가·보상평가등 완벽 이해 및 문제 풀이

타당성·목적별·유형별·보상 평가에 있어서 정확한 개념의 이해를 기반으로 개념 정리 및 기출분석을 하여야 한다. 해당 파트들도 일정한 유형과 패턴으로 출제되고 있다. 해당 논점에 대한 문제 분석 방법과 답안 작성요령을 선제적으로 만들어 두고 시간을 세이브 할 수 있는 요령을 터득해야 한다.

5. 답안 형식과 목차 구성의 중요성

이론, 법규 과목과는 달리 실무는 수험생별 답안의 형식과 목차구성의 차이가 많이 발생한다. 이에 따라 같은 내용도 채점자에게 전달되는 구체성과 정확성이 형식과 목차로 차이가 발생한다. 따라서 가장 효율적인 형식과 전달성 높은 목차구성을 연습할 필요가 있다.

강의계획표 (세부강의 일정은 변동될 수 있습니다.)

회차	일자	강의 내용
1회	10.20	- 기출 33, 34회
2회	10.27	- 기출 31, 32회
3회	11.03	- 기출 29, 30회
4회	11.10	- 기출 27, 28회
5회	11.17	- 기출 25, 26회
6회	11.24	- 기출 23, 24회
7회	12.01	- 기출 21, 22회
8회	12.08	- 기출 15 ~ 20회, 35회